



ES IST NICHT EINFACH,
DIE BESTEN BEDINGUNGEN FÜR
EINE FINANZIERUNG ZU FINDEN.

STIMMT, ABER DAFÜR GIBT ES JA
FIGGEN UND STEINBERG.

Figgen und Steinberg GmbH + Co. KG

Apothekerstraße 37
59755 Arnsberg

T 02932 99291 - 0
F 02932 99291 - 98
E info@figgen-steinberg.de
W www.figgen-steinberg.de



**FIGGEN UND
STEINBERG**
FINANZ- UND VERBODERUNGSMÄKLER



FINANZIERUNGEN

Unabhängige Finanzberatung, die sich an den Wünschen unserer Kunden orientiert und die bestmöglichen Konditionen aus einer Vielzahl von Anbietern ermittelt.

FIGGEN UND STEINBERG. FÜR DAS, WAS WICHTIG IST.

WARUM SIND FINANZIERUNGEN MIT EINEM BERATER DER BESSERE WEG?

Sie wollen ein Haus bauen, eine Firma übernehmen oder eine größere Investition tätigen? In all diesen Fällen können wir Ihnen durch unseren Status als unabhängige Berater zahlreiche Vorteile bieten. Denn wir sind nicht an die Produkte eines bestimmten Institutes gebunden und entwickeln auf diese Weise für jeden Bedarf eine individuelle Lösung. So profitiert zum Beispiel ein Immobilienkäufer oder Investor nicht nur von unserer Expertise als Makler sondern auch von unseren langjährigen Kontakten zu verschiedenen Kreditinstituten.

Bekannt ist, dass einzelne Institute meistens über typische und für sie charakteristische Angebote verfügen. Diese sind aber nicht unbedingt auf alle denkbaren Voraussetzungen zugeschnitten. Als Makler können wir verschiedene, konkurrierende Angebote miteinander vergleichen und durch geschickte Verhandlungen die Konditionen nach den Wünschen unserer Kunden gestalten.

Mit unserem Hintergrundwissen nutzen wir dabei Spielräume aus und erzielen bessere Ergebnisse. Diese Arbeit ist manchmal etwas aufwändig, führt aber unter dem Strich zu Ersparnissen in beträchtlicher Höhe.

WIE FUNKTIONIERT ZUM BEISPIEL DIE FINANZIERUNG EINER IMMOBILIE?

Der Bau eines Hauses gehört zu den größten Ereignissen im Leben eines Menschen. Daher sind auch bei einer Immobilienfinanzierung zahlreiche Fragen sorgfältig zu klären. Neben der Ermittlung des Finanzierungsbedarfs für das gewünschte Objekt und der Höhe des Eigenkapitals sind auch die möglichen und sinnvollen Laufzeiten der Darlehen von großer Bedeutung. Während sich die Zinskonditionen auch am Anteil des Fremdkapitals orientieren, ist die Frage der Rückführung auf die persönliche Lebensplanung abzustimmen. Wenn hier das richtige Gleichgewicht gefunden wird, steht einem sorgenfreien Leben in den eigenen vier Wänden nicht mehr viel im Wege.

Gemeinsam rechnen wir zunächst genau aus, welche Kredit- und Tilgungsraten für einen Erwerber sinnvoll sind. Im Anschluss suchen wir dann den geeigneten Finanzierungspartner für das zukünftige Haus oder die zukünftige Wohnung. Aus der Vielzahl von Angeboten, die auf dem Markt um Kunden konkurrieren, empfehlen wir diejenigen, die am besten zu unserem Finanzierungskonzept passen.

Im nächsten Schritt müssen viele Dinge auf den Weg gebracht werden, denn die Bank, für deren Angebot sich ein Kunde entschieden hat, muss einiges über das zu finanzierende Objekt erfahren. Wichtige Unterlagen wie zum Beispiel das Exposé, Flurkarten oder Grundbuchauszüge sind zu beschaffen. Je nach Institut ist es auch unterschiedlich, welche Unterlagen eingereicht werden müssen.

Wir kennen diese Anforderungen und sind bei der Beschaffung und Zusammenstellung behilflich. Je besser und gewissenhafter dieser Schritt erfolgt, desto schneller kann eine Bank die Anfrage prüfen. Nach der Zusage checken wir die Vertragsunterlagen und alle für den Notar benötigten Papiere. Außerdem erledigen wir alle weiteren Formalitäten und lassen der Bank die nötigen Papiere zukommen.

So bleiben wir während des gesamten Prozesses ihr zuverlässiger Ansprechpartner. Bei Immobilien übrigens genau so wie auch bei anderen Investitionen in vergleichbaren Größenordnungen.