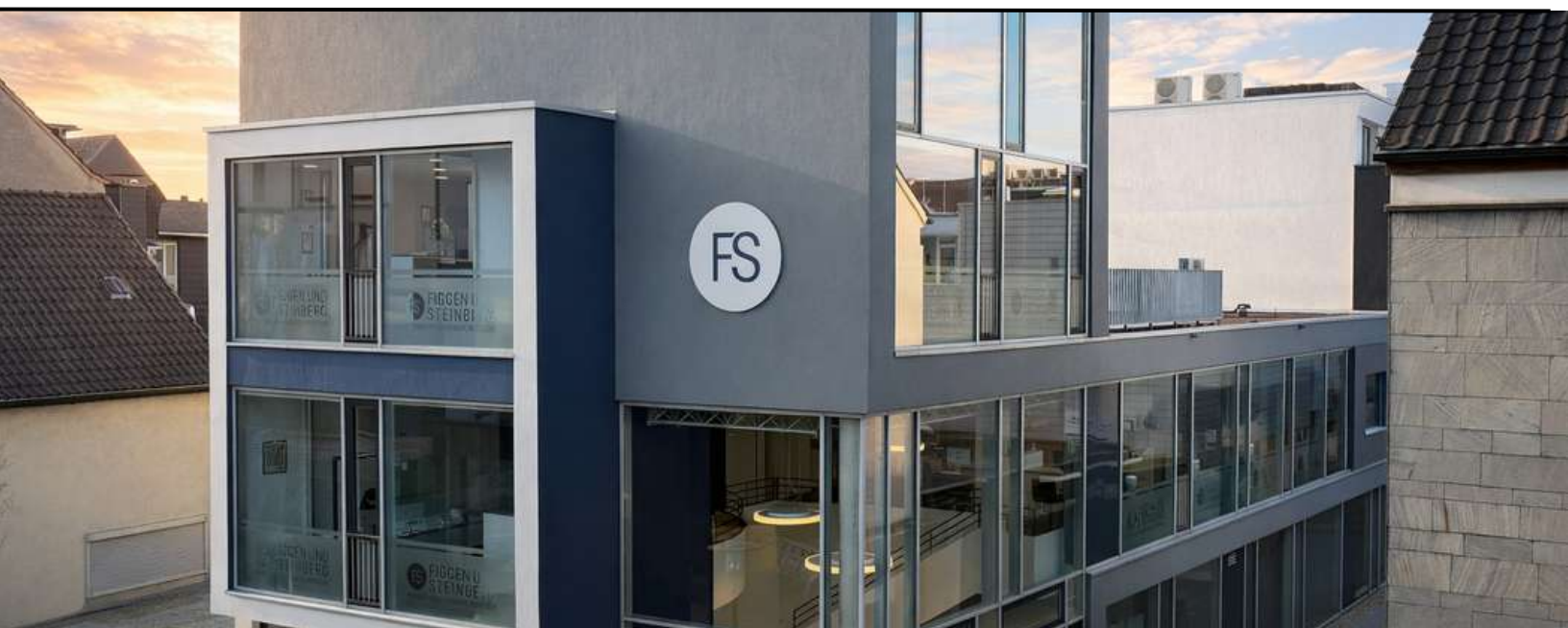


FIGGENUNDSTEINBERG



LESENSWERT

HERZLICH WILLKOMMEN - BEI FIGGEN UND STEINBERG!

Figgen & Steinberg - Kompetenz, die verbindet.

Figgen & Steinberg steht für ganzheitliche Beratung rund um **Versicherung, Finanzen und Immobilien** - klar strukturiert, verständlich erklärt und immer mit Blick auf das große Ganze. Als regional verwurzeltes Unternehmen im Sauerland begleiten wir Privatkunden, Unternehmer und Unternehmen bei den wichtigen Entscheidungen ihres Lebens und Wirkens.

Seit Oktober 2009 wachsen wir stetig. Der Umzug in die Apothekerstraße 20 war für uns daher kein Zufall, sondern der nächste logische Schritt.

Nach inzwischen 17 Jahren vor Ort entwickeln wir uns weiter - mit dem klaren Versprechen, auch in Zukunft persönlich, nahbar und ansprechbar in der Region zu bleiben.

Was uns auszeichnet: **alle relevanten Themen unter einem Dach**, ein **interdisziplinäres Team** und der

Anspruch, nicht Produkte zu verkaufen, sondern **Lösungen** zu schaffen.

Persönlich, transparent und auf Augenhöhe. Ein echtes Kompetenzzentrum für die Region - verwurzelt im Sauerland und aufgestellt für die Zukunft.

FS FIGGEN UND STEINBERG
FINANZEN | VERSICHERUNGEN | IMMOBILIEN



WERTVOLL

TOD. SICHER. PLANEN - DAS KONSORTIUM: FÜR DIE, DIE BLEIBEN.

Der Tod ist ein Thema, das viele im Alltag verdrängen. Doch wer zu Lebzeiten nichts regelt, überlässt im Ernstfall alles den Hinterbliebenen – mitten in Trauer und emotionaler Überforderung.

Immobilien, Versicherungen, Sorgerechtsverfügungen, Vollmachten, Bestattung oder Erbschaftssteuer: All das spielt plötzlich eine große Rolle – und ist gleichzeitig schwer greifbar. Das möchten wir ändern. Mit einem Service, der ineinandergreift.

Mit einem Team, das Hand in Hand für Sie da ist – ob Sie vorsorgen möchten oder als Hinterbliebene gerade vor einer Mammut-Aufgabe stehen.

Gemeinsam mit uns - Figgen und Steinberg, Lanwehr Erbrecht, Nolte Bestattungen und AUDAX Wirtschaftsprüfer / Steuerberater haben wir ein Netzwerk geschaffen. In diesem Netzwerk steht Ihnen für

jeden Bereich ein Experte zur Seite. Natürlich gilt: Haben Sie eigene Ansprechpartner, ist das völlig in Ordnung – unser Team ist ein Darf, kein Muss. Gehen Sie es an – für die, die bleiben!



V.li. Sven Terlohr, Stefan Nolte, Jens Steinberg, Dr. Christine Lanwehr, Thomas Nolte, Steffen Keseberg.

Wir beraten Sie kostenlos, **unverbindlich und vor allem vertraulich**. Kommen Sie uns besuchen und erfahren Sie bei einer Tasse Kaffee, welche Schritte für Sie eine Relevanz haben.

Persönlich für Sie da: Sven Terlohr
info@fuerdiediebleiben.de
T: 0 2932 / 99291 24

BANKAMP®
die Leuchtenmanufaktur

BANKAMP – LICHTVIELFALT JETZT AUCH ONLINE ENTDECKEN!

In unserer Manufaktur hier im schönen Arnsberg entstehen hochwertige Leuchten mit Präzision, Leidenschaft und modernster Technik. Qualität, zeitloses Design und langlebige Verarbeitung – dafür steht BANKAMP.

Entdecken Sie unsere Kollektionen im BANKAMP Webshop.

Als Leser dieser Zeitschrift erhalten Sie exklusiv 10 % Rabatt und die Möglichkeit der kostenlosen Werksabholung. Nutzen Sie dafür einfach den Code „SAUERLAND“.

ERLEBENSWERT

OPEN HOUSE. MEHR ALS EIN NEUER STANDORT - EIN VERSPRECHEN.

Was für ein Tag für Figgen & Steinberg: Am 21. Februar öffneten wir erstmals die Türen unseres neuen Standorts in der Apothekerstraße 20 für jedermann - und wurden von einem Besucherandrang überrascht, der all unsere Erwartungen übertroffen hat. **Über den Tag verteilt strömten schätzungsweise 1.200 bis 1.500 Gäste durch das Gebäude.**

Zwischen 80 und 120 Menschen gleichzeitig füllten die Räume mit Leben, Gesprächen und spürbarer Neugier. Ob Kinderecke mit Gewinnspiel, Fahrradausstellung, Vorstellungen unserer neuen Projekte, Weinprobe, Kaffee von Graef

oder frisch gepflanztes Veltins - für jede Generation war etwas dabei. Mehr als 80 geführte Rundgänge gaben spannende Einblicke in unsere modernen Büroräumlichkeiten und in die neue Eventlocation „MietBar“, die künftig als **Ort der Begegnung** im Herzen Neheims fungieren soll. Der Tag war für uns weit mehr als die Präsentation eines neuen Gebäudes. Er war ein klares Bekenntnis zu Neheim, zur Region und zu unserer langfristigen Präsenz vor Ort. Vor allem aber war er eines: ein Tag voller Leben - und ein starkes Signal für das, was hier künftig entstehen darf.

Für das, was wichtig ist.



AERIS ARPER ARTEMIDE B&B ITALIA BORDBAR CARL HANSEN CASSINA CLASSICON COR DORNBRACHT FLEXFORM FLOS FORSCARINI FREIFRAU FRITZ HANSEN GIORGETTI GLAS ITALIA HAY INGO MAURER JAB ANSTÖTZ KETTEL KNOLL WALTER KNOLL KVADRAT LINTEX MDF ITALIA LUCRA MIDDEL BÜROMÖBEL MINOTTI MINU MOBITEC MONO NIMBUS NOTI OCCHIO PAOLA LENTI RIVA 1920 ROLF BENZ RÖSHULTS SCHRAMM WERKSTÄTTEN SEDUS TALENTI TECHNICON THONET TOBIAS GRAU TRECA PARIS USM HALLER VITRA WILKHANN WIESNER HAGER ZOOM BY MOBITEC

AUSSTATTUNG & PLANUNG

davitus.

WIR SAGEN DANKE FÜR DAS SCHÖNE EINRICHTUNGSPROJEKT ...UND WÜNSCHEN ALLES GUTE FÜR DIE ZUKUNFT!

DAVITUS SHOWROOM | APOTHEKERSTRASSE 28-30 | 59755 NEHEIM

VITRA WILKHANN ZOOM BY MOBITEC AERIS ARPER ARTEMIDE B&B ITALIA BORDBAR CARL HANSEN CASSINA CLASSICON COR DORNBRACHT FLEXFORM FLOS FORSCARINI FREIFRAU FRITZ HANSEN GIORGETTI GLAS ITALIA HAY INGO MAURER JAB ANSTÖTZ KETTEL KNOLL WALTER KNOLL KVADRAT LINTEX MDF ITALIA LUCRA MIDDEL BÜROMÖBEL MINOTTI MINU MOBITEC MONO NIMBUS OCCHIO PAOLA LENTI RIVA 1920 ROLF BENZ RÖSHULTS SCHRAMM WERKSTÄTTEN SEDUS TALENTI TECHNICON THONET TOBIAS GRAU TRECA PARIS USM HALLER VITRA WILKHANN ZOOM BY MOBITEC

IS Zahnarztpraxis
Ina Steinberg
Master of Oral Medicine in Implantology

**ZAHNARZT-PRAXIS
INA STEINBERG**

WWW.STEINBERG-ZAHNARZT.DE

SCHÜTZENSWERT

MEHR WERT FÜR IHRE MITARBEITER - IN GESUNDHEIT UND ZUKUNFT

Die BONUS-Versicherung GmbH unterstützt Arbeitgeber dabei, Wertschätzung sichtbar zu machen – mit nachhaltigen Benefits, die heute wirken und morgen Sicherheit geben. Im Fokus stehen zwei starke Bausteine: die betriebliche Altersvorsorge (bAV) und die Mitarbeiter-Bonusversicherung (bKV) – speziell abgestimmt auf den individuellen Bedarf.

bAV - Vorsorge, die ankommt.

Die gesetzliche Rente allein reicht oft nicht mehr aus. Mit einer betrieblichen Altersvorsorge übernehmen Unternehmen soziale Verantwortung und

stärken gleichzeitig ihre Attraktivität als Arbeitgeber. Gemeinsam mit erfahrenen Versicherungspartnern bieten wir flexible, steuerlich geförderte und rechtssichere Lösungen, die sich unkompliziert in bestehende Strukturen integrieren lassen – mit echtem Mehrwert für beide Seiten.

bKV - Gesundheit als Wettbewerbsvorteil

Fachkräfte gewinnen und binden heißt heute auch: Wohlbefinden fördern. Genau hier setzen wir an – mit Leistungen zur Prävention, zur

Reduzierung von Fehlzeiten und zur nachhaltigen Stärkung des Teams. Dank eines modularen Baukastensystems lassen sich Budgethöhe und Zusatzbausteine individuell kombinieren – von Zahnersatz bis zu Klinikleistungen. So wächst der Versicherungsschutz mit den Bedürfnissen Ihres Unternehmens. Neben diesen beiden Highlights bieten wir bei der BONUS-Versicherung GmbH auch Sonderlösungen für jeden Bedarf – denn unlösbar gibt's nicht.

www.mitarbeiterbonusversicherung.de
service@mitarbeiterbonusversicherung.de | T: 02932 / 9929110

 **MITARBEITERBONUS**
VERSICHERUNG



NÜRNBERGER
VERSICHERUNG

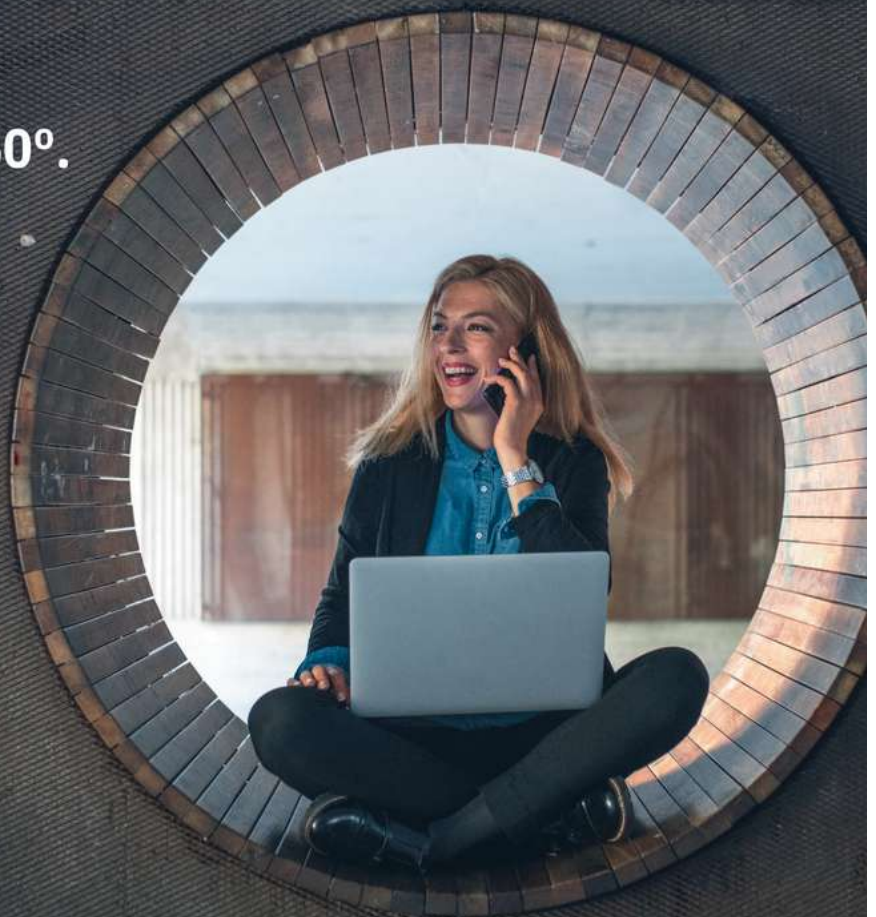
Betriebliche Vorsorge 360°.

Alles drin: Von Einkommensschutz über Gesundheitsmanagement bis zur Altersvorsorge – wir sind Ihr kompetenter Partner für eine betriebliche Vorsorge, die Unternehmen wie Beschäftigte stärkt.

Wir beraten Sie gerne.

NÜRNBERGER Lebensversicherung AG
Ostendstraße 100, 90334 Nürnberg
www.nuernberger.de

Personen- und Funktionsbezeichnungen
stehen für alle Geschlechter gleichermaßen.



SCHÜTZENSWERT

BRILLEN MIT BONUS VERSICHERN - DIE BBV

Bereits über 10 Jahre Brillenversicherung - Sicherheit, die den Alltag leichter macht. Eine Brille ist mehr als ein Gebrauchsgegenstand - sie begleitet uns jeden Tag. Umso beruhigender ist es, wenn sie gut abgesichert ist. Genau hier setzt die Brillenversicherung Deutschland Vertriebs GmbH an, die im Oktober 2024 ihr zehnjähriges Bestehen feiern konnte. Was 2014 mit einer einfachen Idee begann - **Brillen zuverlässig zu versichern und gleichzeitig einen Bonus für die nächste Brille zu ermöglichen** - hat sich inzwischen für viele Kundinnen und Kunden als praktischer Begleiter im Alltag etabliert. Heute arbeitet die Brillenversicherung mit zahlreichen Optikern,

Fachgeschäften und bekannten Ketten zusammen und sorgt so für kurze Wege, persönliche Beratung und einen unkomplizierten Service. Der besondere Mehrwert liegt dabei nicht nur im Schutz bei Beschädigung oder Verlust, sondern auch im zusätzlichen Bonus, der den nächsten Brillenkauf erleichtert. Ein Konzept, das zeigt, wie Versicherung auch einfach und kundenfreundlich funktionieren kann.

Nach zehn Jahren blickt die Brillenversicherung auf viele zufriedene Kunden und verlässliche Partnerschaften zurück - und bleibt auch künftig ein verlässlicher Partner für alle, die Wert auf klare Sicht und ein gutes Gefühl legen.



Kay Stamer
kay.stamer@brillenversicherung.de



**BRILLENBONUS
VERSICHERUNG**
Sicherheit, die sich rechnet

www.brillenversicherung.de | info@brillenversicherung.de | T: 02932 / 9929110

VERSICHERUNGEN

Die Versicherungsabteilung von Figgen & Steinberg begleitet Privatpersonen und Unternehmen im Sauerland **als unabhängiger Versicherungsmakler**. Im Mittelpunkt steht nicht das einzelne Produkt, sondern die individuelle Situation unserer Kundinnen und Kunden. Ziel ist es, Risiken verständlich zu machen, sinnvoll abzusichern und langfristig zu optimieren. Zu Beginn analysieren wir bestehende Verträge, prüfen Versorgungslücken und entwickeln darauf aufbauend maßgeschneiderte Konzepte. Durch den Vergleich von **über 120 Versicherungsgesellschaften** wählen wir passende und leistungsstarke Lösungen aus. Privatkunden unterstützen wir unter anderem bei **Haftpflicht**-,

Hausrat-, Wohngebäude-, Kfz- und Krankenversicherungen sowie bei der **Absicherung der Arbeitskraft**, insbesondere durch Berufsunfähigkeitslösungen.

Für Unternehmen entwickeln wir **branchenspezifische Konzepte** - von Sach- und Haftpflichtversicherungen über Cyber- und D&O-Lösungen bis hin zu Fuhrpark- und Mitarbeiterversorgungskonzepten wie der betrieblichen Altersvorsorge. Auch nach Vertragsabschluss bleiben wir **langfristiger Ansprechpartner**, begleiten Schadenfälle aktiv und überprüfen regelmäßig die Absicherung.

Transparenz, Verständlichkeit und persönliche Beratung stehen dabei stets im Fokus.



Tobias Packheiser
packheiser@figgen-steinberg.de

“Wir begleiten Sie - auch, wenn es mal knifflig wird.”

Tobias Packheiser
Geschäftsführer

INVESTIERENSWERT

VERMÖGENSANLAGE

Vermögensanlage bedeutet mehr als Geld anzulegen. Es geht darum, finanzielle Werte gezielt aufzubauen, langfristig zu sichern und – wenn gewünscht – sinnvoll an die nächste Generation weiterzugeben. Eine gute Strategie berücksichtigt dabei nicht nur Rendite, sondern auch Sicherheit, Flexibilität und persönliche Lebensziele.

Warum Vermögensanlage heute wichtiger ist denn je. Niedrige Zinsen, Inflation und schwankende Märkte machen deutlich: Klassisches Sparen allein reicht oft nicht mehr aus. Wer Vermögen erhalten oder vermehren möchte, braucht ein durchdachtes Konzept, das Chancen nutzt und Risiken bewusst steuert – angepasst an die jeweilige Lebensphase.

Unser Ansatz:

Erfahrung trifft individuelle Beratung.

Seit über 35 Jahren Erfahrung im Bank- und Finanzgeschäft begleiten wir Kundinnen und Kunden bei ihren finanziellen Entscheidungen. Dieses gewachsene Know-how bildet die Grundlage unserer heutigen Beratung. Unser Anspruch ist klar: keine Lösungen von der Stange, sondern individuelle Konzepte.

Jede Vermögensanlage beginnt bei uns mit einer persönlichen Analyse:

- **finanzielle Ausgangssituation**
- **Anlagehorizont**
- **Risikobereitschaft**
- **private und familiäre Ziele**

Vermögen strukturieren durch Vielfalt

Eine stabile Vermögensanlage setzt auf sinnvolle Streuung. Unterschiedliche Anlageformen können helfen, Risiken zu reduzieren und Chancen besser zu nutzen, zum Beispiel:

- Investmentfonds und ETFs
- sachwertorientierte Anlagen
- immobiliennahe Konzepte
- Vorsorge- und

Versicherungslösungen mit Investmentbezug

Vermögensübertrag in der Familie – frühzeitig planen.

Ein oft unterschätztes, aber zentrales Thema ist der Vermögensübertrag innerhalb der Familie. Ob Schenkung, vorweggenommene Erbfolge oder gezielte Vorsorgelösungen: Wer frühzeitig plant, kann Vermögen strukturiert weitergeben und steuerliche sowie rechtliche Spielräume sinnvoll nutzen.

Langfristige Begleitung statt kurzfristiger Entscheidungen

Erfolgreiche Vermögensanlage ist kein einmaliger Abschluss, sondern ein Prozess. Märkte verändern sich – Lebenssituationen ebenso. Deshalb legen wir großen Wert auf regelmäßige Überprüfung, Anpassungen und klare Kommunikation.

Denn Vermögen ist mehr als Geld: Es ist Verantwortung, Sicherheit und Zukunft.



Persönlich für Sie da:
Alexander Figgen
figgen@figgen-steinberg.de

SIGNAL IDUNA 
füreinander da

Ihr Plus auf dem Arbeitsmarkt.

Unsere betriebliche Krankenversicherung für Mitarbeitende.

Investieren Sie in die Gesundheit Ihrer Mitarbeitenden mit Vorteilen für beide Seiten. Überzeugen Sie sich von unseren Leistungen.

signal-iduna.de/bkv+



wellie
architekten
partner

schwester-aicharda-str. 25 59755 arnsberg www.welliearchitekten.de

SEHENSWERT



MIETBAR

Eigentlich beschreibt ihr Name unsere neue Eventlocation schon ziemlich perfekt – und doch greift er zu kurz. Natürlich ist die MietBar eine Bar, die von jedermann gemietet werden kann. Vor allem aber ist sie ein Raum mit Möglichkeiten und für Ideen.

Ein Ort, der weit mehr ist als eine klassische After-Work-Location.

Schon bei der Konzeption war für uns schnell klar, wofür die MietBar stehen soll: Sie schließt eine Lücke, die nicht immer sofort sichtbar ist, aber vielerorts spürbar wird – den Bedarf an individuellem, flexibel nutzbarem Raum. In den vergangenen Jahren ist **unser Team stetig gewachsen.**

Fortbildungen, Workshops und regelmäßige Teammeetings gehören für uns selbstverständlich dazu. Irgendwann jedoch wurde deutlich: Unser bisheriger Besprechungsraum reichte nicht mehr aus. Gespräche mit Geschäftspartnern zeigten schnell, dass wir mit diesem Thema nicht allein sind. Parallel dazu stießen auch unsere übrigen Büroräume an ihre Grenzen – die Suche nach neuen Räumlichkeiten begann.

Bei der Planung unseres neuen Firmengebäudes stand daher von Anfang an fest: Wir wollten nicht nur für uns mehr Platz und neue

Meeting-Formate schaffen, **sondern einen Ort bieten, der auch anderen offensteht.**

Einen Raum für all jene, die Platz brauchen. So entstand die MietBar als vielseitige Anlaufstelle für Unternehmen, die sie für Firmenveranstaltungen, Hausmessen, Vorträge, Podiumsdiskussionen, Tagungen und vieles mehr nutzen möchten. Gleichzeitig ist sie ein moderner Content-Raum – ideal für Podcast-Aufnahmen sowie Foto- und Videoproduktionen.

Doch das Nutzungskonzept reicht bewusst **über den beruflichen Kontext hinaus.** Die MietBar versteht sich ebenso als **Treffpunkt** für wohltätige Organisationen, als Rahmen für **Familienfeiern, Yoga-Events, Genussabende, Tastings, Lesungen** und zahlreiche weitere Formate.

Wir füllen die MietBar – aber jeder andere darf das ebenso. Mitten in Neheim gelegen, soll sie genau das widerspiegeln: Vielfalt, Kreativität und Wandelbarkeit. Ein Ort, der sich den Bedürfnissen seiner Nutzer anpasst und Raum für Ideen schafft. Sprechen Sie uns gerne an!

Alle Infos unter:
www.mietbar-arnsberg.de



MIETBAR
MEETINGS | CONTENT | EVENTS

MIETEN & MEETEN.

Die MIETBAR in Arnsberg bietet Ihnen alles, was Sie für Meetings, Content-Erstellung oder Events brauchst.

EIN ORT, DER SO FLEXIBEL IST, WIE DEIN BUSINESS.

Die MIETBAR liegt zentral und bietet dir auf 160qm flexibler Fläche die Option entweder **100 Personen stehend, 66 Personen sitzend oder 40 Teilnehmer schulend zu bedienen.**

Stühle, Tische, Theke, Technik – wir bieten Ihnen, was Sie brauchen!

Jetzt Kurse, Möglichkeiten & Preise entdecken:
www.mietbar-arnsberg.de

WISSENSWERT

12 YEARS - PEAKST DU NOCH, ODER SAFEST DU SCHON?!

12years. Safelife after Peaklife.

12 Years. So lange dauert im Schnitt die aktive Hochleistungsphase eines Profis. Und genau das ist die Phase, in der kluge Entscheidungen die größte Hebelwirkung haben – für das Leben im Peak und für alles, was danach kommt.

12 Years ist ein Konzept für Profis, das auf allen Ebenen ansetzt. **Ein Triathlon aus Wissen, Entwicklung und einer Anlagestrategie, die speziell für Profis konzipiert wurde.**

Peaklifer sind Alphas, sie sind es gewohnt, im Wettkampfmodus zu leben. Doch oft fehlen Ausgleich, Orientierung und die Fähigkeit, mit Rückschlägen umzugehen. Persönliche Entwicklung heißt: mentale Stärke, Resilienz und neue Perspektiven – damit nach dem Peak nicht Leere, sondern Selbstsicherheit folgt.

Neben finanziellen Lösungen geht es auch um Themen wie mentale Stärke, Karriereplanung, öffentliche Positionierung und den Aufbau eines starken Netzwerks aus Experten.

Begleitet wird das Konzept von einem interdisziplinären Team aus Coaches, Kommunikations- und

Finanzexperten sowie einem Netzwerk aus Steuerberatern, Wirtschaftsprüfern und juristischen Spezialisten – mit dem Ziel, Erfolg im Peak und Sicherheit für das Leben danach zu verbinden.

Tobias Seiler – ehemaliger Fußballprofi, Business- und Mental-Coach – kennt beide Seiten der Karriere aus eigener Erfahrung.

Sandra Schrade bringt ihre Expertise als Medien- und Kommunikationsexpertin ein und weiß, wie man sich in einer lauten Öffentlichkeit behauptet.

Jens Steinberg macht als Finanz- und Versicherungsspezialist Sicherheit greifbar – transparent, verständlich und maßgeschneidert.

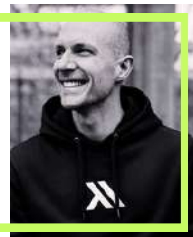
Ein zentrales Element ist die sogenannte **Peaklife-Solution**. Sie basiert darauf, während der aktiven Hochleistungsphase gezielt Vermögen aufzubauen, um langfristige finanzielle Sicherheit zu schaffen.

One for the Safe, one for the Peak – dieses Produkt schafft eine finanzielle Absicherung, die anders tickt, als die klassische Rente.

12 Jahre Einzahlen, ein Leben lang sein Leben durch Auszahlungen absichern: Das ist die Peaklife Solution.

tobias.

Tobias Seiler ist ehemaliger Fußballprofi und Mental-Coach



sandra.

Sandra Schrade ist Marketing- und Kommunikationsprofi



jens.

Jens Steinberg ist Profi in Sachen Finanzen & Versicherungen.




12years.

**statt dschungel-
camp lieber
lifetime urlaub!**

SICHERE DEIN SAFELIFE
NACH DEM PEAK


12years.


12years.



**egal in was
du profi bist.
wir safen dich.**

DEIN SAFELIFE NACH DEM PEAK


12years.

WERTSTEIGERND

NACHHALTIG HEIZEN - EIN INVEST IN DIE ZUKUNFT

Steigende Energiepreise, gesetzliche Vorgaben und der Wunsch nach mehr Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern bringen viele Hausbesitzer dazu, über neue Heizsysteme nachzudenken. Gründer **Marcel Krzykowski**, Installateur- und Heizungsbauermeister, unterstützt Eigentümer dabei, ihre Gebäude auf zukunftsfähige Heiztechnik umzustellen – mit besonderem Fokus auf moderne Wärmepumpensysteme.

Krzykowski **bringt mehr als zwei Jahrzehnte Erfahrung** aus der Heizungs- und Sanitärbranche mit. Durch seine Tätigkeit im Handwerk ebenso wie im Vertrieb kennt er die Branche sowohl aus praktischer als auch aus strategischer Perspektive.

Doch nach Überzeugung des Unternehmens entscheidet nicht allein die Technik über den Erfolg eines Systems – entscheidend ist die richtige Planung. Gebäude, Dämmstandard, Heizsystem und Energiebedarf müssen genau analysiert werden, damit eine Wärmepumpe effizient arbeitet und langfristig niedrige Betriebskosten ermöglicht. Wird eigener Solarstrom für den Betrieb der Wärmepumpe genutzt, erhöht sich der Eigenverbrauch im Haushalt und die Abhängigkeit vom Stromnetz sinkt. Nachhaltig Heizen prüft für jedes Projekt, wie sich Wärmepumpe und Photovoltaik optimal ergänzen lassen und arbeitet dafür mit einem Netzwerk aus spezialisierten Partnern zusammen.

Auch beim Thema staatliche Förderprogramme begleitet das Unternehmen seine Kunden – von der Prüfung möglicher Zuschüsse bis zur Unterstützung bei der Antragstellung. Mit diesem Ansatz **versteht sich Nachhaltig Heizen als Planungs- und Beratungspartner für moderne Heizlösungen.**

Ziel ist es, Eigentümer auf dem Weg zu einer wirtschaftlichen und klimafreundlichen Energieversorgung zu begleiten – mit individuellen Konzepten statt Standardtechnik.



**nachhaltig
heizen**
BERATUNG | VERTRIEB | INSTALLATION

**“intelligente
wärme, nachhaltig
geplant.”**



Marcel Krzykowski

MK Nachhaltig Heizen GmbH
Liboriweg 2 | 59755 Arnsberg
T: 0171 317 843 6
www.nachhaltig-heizen.com



Neue Arbeitswelten für Figgen & Steinberg



Wir wünschen **Figgen & Steinberg** in den neuen Räumlichkeiten alles Gute und danken für die vertrauensvolle Zusammenarbeit während der gesamten Planungs- und Realisierungsphase.

Sie planen neue Arbeitswelten?

Wir begleiten Sie von der Idee bis zur Umsetzung.



occ.info

OCC
OFFICE CONCEPTS
DESIGN | REALISATION | SERVICE

WISSENSWERT

IMMOBILIEN MIT WEITBLICK

Immobilien sind mehr als Quadratmeter und Grundrisse – sie sind Lebensräume, Werte und oft eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben. Genau deshalb verfolgen wir bei Figgen & Steinberg im Immobilienbereich einen klaren Anspruch: persönlich beraten, ganzheitlich begleiten und zuverlässig umsetzen.

Wir wachsen konsequent weiter. Mit zusätzlicher Verstärkung im Team und unseren neuen Geschäftsräumen in der Apothekerstraße 20 schaffen wir Raum für Beratung auf Augenhöhe. Was uns besonders macht, ist das Zusammenspiel aller Bereiche unter einem Dach. Immobilien, Finanzierungen und Versicherungen greifen bei uns ineinander.

Für unsere Kundinnen und Kunden bedeutet das: kurze Wege, abgestimmte Lösungen und ein persönlicher Ansprechpartner.

Auch im Immobiliensektor setzen wir auf das Prinzip „Alles aus einer Hand“.

Von der Immobilienbewertung über den Energieausweis bis hin zu Räumung, Gartenpflege oder der Zusammenarbeit mit Notaren – wir greifen auf ein Netzwerk bewährter, regionaler Partner zurück und übernehmen die Koordination aller notwendigen Schritte, während Sie sich entspannt zurücklehnen können. Am Ende geht es um Vertrauen. Um das gute Gefühl, einen Partner an der Seite zu haben, der zuhört, mitdenkt und Verantwortung übernimmt.

Genau dafür stehen wir – persönlich, nah und mit dem Anspruch, jede Immobilie so zu behandeln, als wäre es unsere eigene.



Persönlich für Sie da:

Katrin Garner | T: 02932 / 99291 97
garner@figgen-steinberg.de

Andreas Voss | T: 02932 / 99291 25
voss@figgen-steinberg.de

FRISCH-Licht®
Technische LED-Beleuchtung

Ihr Partner
für technische Lichtlösungen.

FRISCH-Licht® GmbH & Co. KG
Schlachthofweg 2 | 59755 Arnsberg
02932 - 890 178 - 0 | info@frisch-licht.de

www.frisch-licht.de

**EINE NEUE ÄRA
DER FAHRFREUDE.**

DER NEUE BMW iX3.

Procar Automobile
Freude erleben.

Freude am Fahren

BMW iX3 50 xDrive: Energieverbrauch kombiniert: 15,1 kWh/100 km (WLTP); CO₂-Emissionen kombiniert: 0 g/km (WLTP); Elektrische Reichweite: 679–805 km (WLTP); CO₂-Klasse(n): A.; Abbildung zeigt Sonderausstattung

Der neue BMW iX3 – eine neue Ära der Fahrfreude.

Procar Automobile Unna präsentiert den neuen BMW iX3 – voller Energie, ohne Abgase und mit ganz viel Fahrfreude!

Elektrische Fahrfreude neu definiert.

Mit bis zu 805 km Reichweite und Schnellladen von 372 km in nur 10 Minuten¹ macht er lange Strecken flexibel. Das Panoramic iDrive bietet ein intuitives digitales Fahrerlebnis, während mit dem BMW Heart of Joy und optimierten Fahrerassistenzsystemen ein neues Level der Fahrfreude erreicht wird.

Ihr Ansprechpartner:



Niklas Joemann

Verkäufer für neue
Automobile
Tel. 0151 46 14 83 21
Niklas.Joemann
@procar-automobile.de

bei 400 KW Ladeleistung.

Procar Automobile GmbH & Co. KG

Hansastr. 101 | 59425 Unna
Tel. 0151 46 14 83 21 | www.procar-automobile.de

WOHNENSWERT

IMMOBILIENFINANZIERUNG DER SICHERE WEG IN DIE EIGENEN VIER WÄNDE

Der Schritt in die eigene Immobilie ist für viele Menschen ein Lebenstraum – und zugleich eine der größten finanziellen Entscheidungen überhaupt. Eine durchdachte Immobilienfinanzierung sorgt dafür, dass dieser Traum auf einem stabilen Fundament steht und langfristig tragfähig bleibt. Ob Eigenheim oder Kapitalanlage:

Immobilienfinanzierungen sind komplex. Kaufpreis, Nebenkosten, Eigenkapital, Zinsen, Tilgung und Fördermöglichkeiten müssen sinnvoll zusammenspielen. Gleichzeitig gilt es, die monatliche Belastung realistisch einzuschätzen und ausreichend Spielraum für die Zukunft zu lassen.

Die Figgen und Steinberg GmbH hat bereits rund 2.000 Immobilienfinanzierungen erfolgreich begleitet – vom ersten Beratungsgespräch bis zur Schlüsselübergabe.

Diese Erfahrung aus der Praxis ist ein entscheidender Vorteil für unsere Kundinnen und Kunden.

Keine Immobilie ist wie die andere – und keine Finanzierung sollte es sein.

Grundlage jeder Finanzierung ist eine strukturierte Analyse von Einkommen, Eigenkapital, finanziellen Reserven sowie den persönlichen Zukunftsplänen.

Eine gute Immobilienfinanzierung besteht aus vielen Bausteinen: passende Zinsbindungen, sinnvolle Tilgung, Flexibilität durch Sondertilgungen, Fördermittel sowie die Planung von Modernisierungen und Rücklagen.

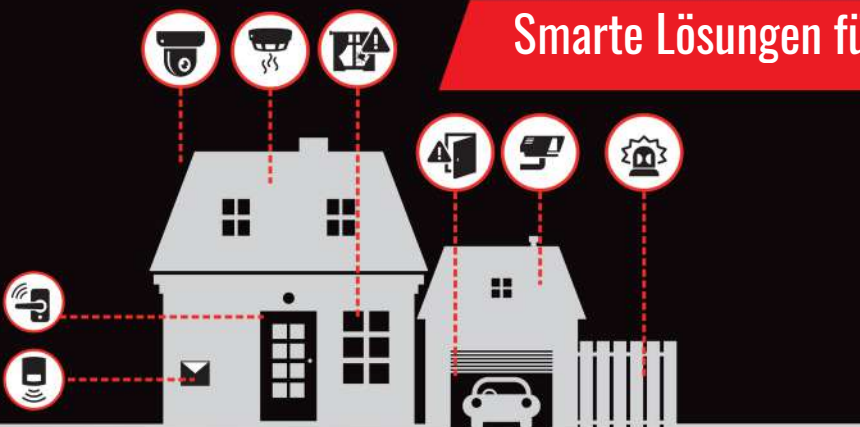
Für viele Menschen bedeutet eine Immobilie Sicherheit, Unabhängigkeit und Stabilität. Deshalb begleiten wir unsere Kundinnen und Kunden auch über den Abschluss hinaus. Denn eine Immobilie ist mehr als ein Objekt – sie ist Zuhause, Verantwortung und Zukunft.

QUADFLIEG

Sicherheitstechnik



Smarte Lösungen für Gewerbe & Privat



www.quadflieg-arnsberg.de



Quadflieg GmbH & Co. KG
Eickelstraße 11 · 59759 Arnsberg
Telefon: 02932 4424



SEHENS WERT



BÜROFLÄCHE IN NEHEIM



124QM



3 ZIMMER

Moderne, barrierefreie **Bürofläche mit ca. 125 m²** mitten in Neheim. Zentrale Innenstadtlage, Aufzug, Klimaanlage und öffentliche **Parkplätze** direkt vor der Tür – ideal für ein professionelles Arbeitsumfeld.

MIETE: 1.386€ NETTO KALT



VILLA IN HERDRINGEN



1971



347 QM



1.330 QM

Zum Verkauf steht eine großzügige Villa (**347 m² Wohnfläche**) auf einem **parkähnlichen Grundstück von 1.330 m²**, umgeben von altem Baumbestand und einem idyllischen Bachlauf. Das Haus besticht durch gehobene Ausstattung, lichtdurchflutete Räume, einen **Wintergarten, Balkon** und **Dachterasse** sowie ein **Schwimmbad mit Sauna**. Zwei Garagen, Außenstellplätze und flexible Grundstücksgrößen runden dieses einzigartige Angebot ab.

PREIS AUF ANFRAGE



GARAGENPARK NEHEIM



10 GARAGEN



611 QM

Zum Verkauf steht ein gepflegter Garagenpark mit **10 Einzelgaragen auf 611 m² Grundstück** in **Neheim**. 7 Garagen sind vermietet, 3 stehen für Eigennutzung oder Neuvermietung zur Verfügung. **Geringer Verwaltungsaufwand**, stabile Rendite und flexible Nutzungsmöglichkeiten machen dieses Objekt zu einer attraktiven Kapitalanlage.

PREIS AUF ANFRAGE